

БИЗНЕС-ПЛАН



Типовой бизнес-план по открытию частного дома престарелых



2014 г.

Что может гарантировать успех и решение инвесторов в пользу Вашего проекта? Прежде всего – нестандартная идея и грамотно составленное, обоснованное инвестиционное предложение.

Компания «VTSConsulting» предоставляет не просто готовый бизнес-план: мы продаем эффективные, реальные бизнес-идеи – от идей сайтов до физического бизнеса. Вы получаете готовую, «живую» идею и пошаговую инструкцию по ее реализации (непосредственно документ бизнес-плана).

Вашему вниманию предлагается перспективная бизнес-идея: открытие частного дома престарелых. Размер инвестиционных вложений, необходимых для реализации проекта, – от 2 до 5млн. рублей. На запуск проекта уходит 4-6 недель. На третьем месяце работы предприятие выходит на прибыль в 300-700 тыс. рублей. По расчетам аналитиков компании «VTSConsulting» окупаемость пансионата наступает через 12-15 месяцев.

К бизнес-плану прилагаются:

- методические рекомендации по организации питания людей пожилого и старческого возраста, а также нормы суточного расхода продуктов на 1 человека;
- санитарно-гигиенические требования;
- география распределения учреждений для лиц преклонного возраста;
- ключевые слова для поисковой оптимизации по тематике проекта в Интернете.

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины, стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается финансовая модель в отдельном файле, которая позволяет с легкостью выстроить новый финансовый план методом ввода соответствующих данных.

Описание бизнес-плана

Идея проекта

Создание частного пансионата для отдыха и проживания людей «третьего возраста» (мужчины/женщины, старше 55 лет).

Модель развития бизнеса

Для реализации проекта арендуется коттедж (на срок не менее 5 лет), в нем проводится косметический ремонт, обустраивается двор дорожками, беседками, качелями. Закупается необходимая мебель: стулья, столы, кресла, диваны, обычные кровати и специальные кровати для лежачих, кухонная мебель, телевизоры, компьютеры, текстиль (одеяла, подушки и прочее), бытовая химия. На этапе подготовки коттеджа набирается квалифицированный персонал и проводится маркетинговая компания.

Рынок России

Всего по России зарегистрировано порядка *** домов престарелых, из них около ***% – это частные дома престарелых. Сегодня в России проживает свыше *** млн. человек старше 65 лет, из них порядка ***% – старше 85 лет. Последних насчитывается примерно *** млн. человек. По статистике, из этих 10 млн. человек примерно четверть (то есть *** млн. человек) находится в деменции и требует постоянного патронажного ухода. Из *** млн. человек порядка 30% – это люди, семьи которых могут позволить себе содержание пожилых людей за счет сиделок.

Конкуренты

Пансионат для пожилых людей «Забота», СГЦ «Опека», пансионаты компании «Senior Group», сеть частных пансионатов для пожилых людей «Дерево Жизни», сеть частных домов для престарелых «Доброта», сеть частных домов для престарелых «Достойная старость», дом престарелых «Желтый Крест», сеть частных домов престарелых «Жизнь в удовольствие».

Маркетинговый план

- Создание сайта пансионата. Бюджет на создание сайта: *** руб.
- Поисковая оптимизация. Бюджет: *** руб./мес.
- Контекстная реклама. Бюджет: *** руб./мес.
- Оффлайн-продвижение.

Финансовые показатели:

Финансовые показатели

Выручка за 2 года работы	руб.	***
Валовая прибыль за 2 года работы	руб.	***
Необходимые инвестиции	руб.	***
Чистая прибыль за 2 года работы	руб.	***
NPV	руб.	***
IRR месячная	%	7%
IRR годовая	%	126,62%
Период окупаемости	мес.	12
Дисконтированный период окупаемости	мес.	14

Выдержки из исследования

Перспективы строительства домов престарелых в России

Важный момент в экономике России и массовом строительстве – это инвестиции в дома престарелых и в объекты для молодежи.

В России есть очередь из людей, содержание которых готово оплачивать государство. Их число составляет примерно *** тыс. человек, а на сегодняшний день количество койкомест всех домов престарелых в России составляет *** тыс. К тому же, государственные дома престарелых морально и физически устарели. В основном они рассчитаны на *** мест, и в связи с этим обеспечить достойный уход становится сложно.

Планируемая стоимость проживания 1 человека в строящемся пансионате составит *** рублей в сутки. Средний чек будет формироваться на уровне *** рублей в сутки. Как правило, заполняемость такого рода проектов составляет не ниже ***%.

Содержание бизнес-плана

Перечень таблиц, диаграмм, рисунков	4
Резюме	5
Раздел 1. Описание проекта	7
Раздел 2. Анализ рынка	14
2.1. Количество населения целевой группы	16
2.2. Портрет целевой аудитории проекта	18
Раздел 3. Модель развития бизнеса	20
Раздел 4. Конкуренты	31
4.1. География развития проекта	31
4.2. Частные пансионаты в Москве и Подмосковье	35
Раздел 5. Маркетинговый план	44
5.1. Онлайн продвижение	44
5.2. Оффлайн-продвижение	46
Раздел 6. Финансовый план	47
6.1. Допущения к финансовой модели	47
6.2. Финансовый план	48
6.3. Анализ экономической эффективности проекта	57
6.4. Анализ чувствительности проекта	59
6.5. Общие выводы	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Методические рекомендации по организации питания людей пожилого и старческого возраста, а также нормы суточного расхода продуктов на 1 человека	64
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень поисковых запросов для SEO-продвижения	68
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. География распределения учреждений для лиц преклонного возраста на территории Российской Федерации	103

Перечень приложений бизнес-плана

Таблица 1. Базовые и дополнительные услуги пансионата	11
Таблица 2. Динамика изменения целевой группы проекта (мужчины/женщины, возраст 55+)	16
Таблица 3. Персонал проекта	29
Диаграмма 1. Количество населения России целевой группы проекта	17
Диаграмма 2. Структура распределения получаемых средств по проекту	18
Диаграмма 3. Динамика основных финансовых показателей проекта	47
Диаграмма 4. Динамика чистой прибыли проекта	48
Рисунок 1. Пример жилого корпуса пансионата	20

Благодарим Вас за оказанное доверие

и напоминаем, что:

*✓ при покупке бизнес-плана компании
«VTSConsulting» вы гарантированно получаете
консультацию специалистов, которые работали
над конкретным бизнес-планом*

*✓ в течение одного-двух часов наша команда будет
готова отвечать на все вопросы, касающиеся
структуры и содержания бизнес-плана.*

*С уважением,
команда VTSConsulting*

VTSConsulting – лидер СНГ на рынке бизнес-планирования

Компания «VTSConsulting» была основана в мае 2010 года командой профессионалов во главе с Владиславом Цыгодой.

Владислав Цыгода – бизнес-консультант, признанный лидер в сфере бизнес-планирования на территории СНГ (по версии портала free-lance.ru), сегодня – руководитель рейтинговой консалтинговой компании.

Разработка бизнес-планов, ТЭО, инвестиционных меморандумов, финансовых моделей и бизнес-презентаций – основные направления работы команды, в составе которой работают высококвалифицированные аналитики.

Опыт команды в сфере разработки инвестиционной документации – свыше 6 лет, и сегодня «VTSConsulting» – единственная компания в Украине, которая является партнером проекта «РБК. Исследование рынков».

Команда VTSConsulting и принципы работы:

- ✓ уникальный подход к решению поставленных задач;
- ✓ безупречная репутация и высокая степень доверия клиентов;
- ✓ высокий профессионализм вне зависимости от сферы исследования;
- ✓ практический опыт работы, в том числе – в реализации сложных узкоспециализированных проектов.

**Мы высоко ценим сотрудничество с каждым нашим клиентом.
И мы гордимся своими клиентами!**

ООО "Землегодие-Инвест", ОАО "Воткинский завод", НПП "Стэлс", Государственное предприятие УкрНИИ НП "Масма", "Reproto Technologies", компания "ВОК Монтаж Сервис", ООО "PRIIMAS"

компания "Петровизард", Порт Темрюк, ООО "Спецбудпроект", группа компаний "SEMPROGROUP" ООО "Максимус Констракшн", "Росмолодежь", ООО "Сисиф Сервис", ООО "Завод ТИТАН", ООО "Проджект К"

ООО "Портал Логистик", НПК "Наука", Институт проблем материаловедения им. И.Н. Францевича НАН Украины, НТУУ "КПИ", Научный парк "Киевская политехника", Верховная Рада Украины

– далеко не полный список тех,
кто остался доволен сотрудничеством с "VTSConsulting".

Компания "VTSConsulting" – это команда профессионалов, знания и опыт которых позволят Вам сэкономить деньги, нервы и время: подготовка инвестиционных документов займет от 4 до 10 дней.

Нас рекомендуют своим друзьям и деловым партнерам, потому что мы работаем на результат и полное удовлетворение потребностей Клиента. Таким образом, заказывая бизнес-план, информационный или инвестиционный меморандум у нас, Вы не тратитесь.

Вы инвестируете.

*С уважением,
Владислав Цыгода,*

Руководитель "VTSConsulting"